

 <b>Marienstift Schweinfurt</b>	<b>Qualitätsmanagement Altenhilfe und Pflege</b>	 <i>Leben im Alter</i> <b>Caritas-Einrichtungen Schweinfurt / Bad Kissingen gGmbH</b>
	<b>Wohnanlage</b>	
<b>Information_Einleger_Hausprospekt</b>		

Das Marienstift verfügt über 145 Apartments.

Die Wohnfläche variiert je nach Typ zwischen 22 – 100 qm.

### Ausstattungsmerkmale für alle Apartments:

- Überwiegend Parkettboden
- Küchenzeile (Elektroherd, Kühlschrank mit Gefrierfach, Spüle, Dunstabzug, Ober- und Unterschränke)
- Dusche / WC (barrierefrei)
- Kellerraum für jedes Apartment
- Notrufschalter in Küche, Dusche, Wohn – und Schlafbereich
- TV –Sat.empfang im Wohn – und Schlafbereich
- Haustelefon
- Überwiegend Balkone (außer Typ B nur vereinzelt)

### Appartementgrößen:

Standardtypen

Typ A: Ca. 32 – 37 qm, Miete: ab 620,00 € (Gesamtmiete, Nebenkosten f. 1 Person)

Typ B: Ca. 45 – 47 qm, Miete: ab 845,00 € (Gesamtmiete, Nebenkosten f. 1 Person)

Typ C: Ca. 50 – 57 qm, Miete: ab 940,00 € (Gesamtmiete, Nebenkosten f. 1 Person)

Typ D: Ca. 68 – 71 qm, Miete: ab 1.260,00 € (Gesamtmiete, Nebenkosten f. 1 Person)

Zzgl. Servicevertrag: Erste Person 214,00 € / Zweite Person 160,50 €

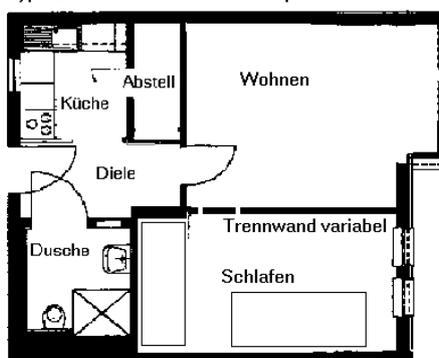
Zzgl. Tiefgaragenstellplatz: 56,50 Euro

Zzgl. Nebenkosten für 2. Person

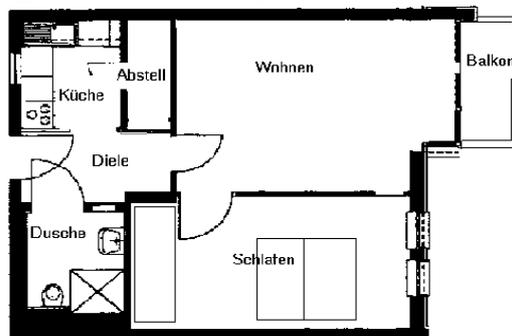
Typ A, Gesamtfläche ca. 32-37 qm



Typ B, Gesamtfläche ca. 45 - 47 qm



Typ C, Gesamtfläche ca. 55-57 qm



Vereinzelt stehen Apartments mit einer Gesamtfläche von 75 – 100 qm zur Verfügung.

Details auf Anfrage.

Freigabe	Bearbeitung	Version	Datum	Seite
Woytinek	Woy	5	01.01.2022	Seite 1 von 2

 <b>Marienstift Schweinfurt</b>	<b>Qualitätsmanagement Altenhilfe und Pflege</b>	 <i>Leben im Alter</i> <b>Caritas-Einrichtungen Schweinfurt / Bad Kissingen gGmbH</b>
	<b>Wohnanlage</b>	
<b>Information_Einleger_Hausprospekt</b>		

### Mietvertrag / Leistungen:

Enthalten sind alle Betriebsnebenkosten wie Heizung, Kalt/Warmwasser, Kosten des Fernsehempfangs, Aufzugkosten, Müllentsorgung, Hausordnungsdienste etc.

Folgende Kosten sind vom Mieter selbst zu entrichten:

- Stromkosten (Abrechnung mit den Stadtwerken)
- Rundfunkgebühren (GEZ)
- Telefonkosten (Abrechnung mit Telefongesellschaft)

### Servicevertrag / Leistungen:

Folgende Leistungen sind enthalten:

- Anschluss ans Hausnotrufsystem (24 Stunden)
- Anschluss an die Lebenszeichenüberwachungsanlage
- Allg. Nutzung von Gemeinschaftsflächen und Räumlichkeiten z.B. Teilnahme an Werken, Singen, Vorträgen usw.
- Allgemeine Betreuung im Wege der Unterstützung beim Umgang mit Behörden und Vermittlung von Wahlleistungen, z.B. Reinigung, Wäschepflege, Therapie- und Pflegeleistungen, durch benannte Ansprechpartner
- Dienstleitungen der Rezeption: Kein Hol – und Bringdienst
- Teilnahmemöglichkeiten an Veranstaltungen des Hauses, sofern nicht kostenpflichtig
- Organisation von Ausflugsfahrten, Theaterbesuchen, Wanderungen und Urlaubsfahrten
- Bereitstellung und Anschluss an die hausinterne Telefonanlage, in beliebiger Anzahl

### Zusatzleistungen, gegen Entgelt:

- Verpflegung z. B. Voll – oder Teilverpflegung, besondere Kostformen, im Restaurant oder durch Zimmerservice etc.
- Hauswirtschaftliche Dienste z.B. Wohnungsreinigung, Wäschedienst, Sonderreinigungen etc.
- Technische Dienste z.B. Reparaturdienste, Sonderaufträge etc.
- Betreuung z.B. Einzel- oder Gruppenbetreuung, Arztbegleitungen, Spaziergänge, Einkäufe
- Hauseigene Sozialstation
- Sonstige Dienste: Übernachtungen in unseren Gästezimmern, Friseursalon, Fußpflege etc.

Freigabe	Bearbeitung	Version	Datum	Seite
Woytinek	Woy	5	01.01.2022	Seite 2 von 2