



Marienstift Schweinfurt

Gemeinsam natürlich leben.

Marienstift | St. Anton-Str. 4 | 97422 Schweinfurt

Das Marienstift verfügt über 145 Appartements.

Die Wohnfläche variiert je nach Typ zwischen 22 – 100 qm.

Ausstattungsmerkmale für alle Appartements:

- Überwiegend Parkettboden
- Küchenzeile (Elektroherd, Kühlschrank mit Gefrierfach, Spüle, Dunstabzug, Ober- und Unterschränke)
- Dusche / WC (barrierefrei)
- Kellerraum für jedes Appartement
- Notrufschalter in Küche, Dusche, Wohn – und Schlafbereich
- TV –Sat. empfang im Wohn – und Schlafbereich
- Haustelefon
- Überwiegend Balkone (außer Typ B nur vereinzelt)

Appartementgrößen:

Standardtypen

Typ A: Ca. 32 – 37 qm, Miete: ab 690,00 € (Gesamtmiete und Betriebskostenvorauszahlung)

Typ B: Ca. 45 – 47 qm, Miete: ab 890,00 € (Gesamtmiete und Betriebskostenvorauszahlung)

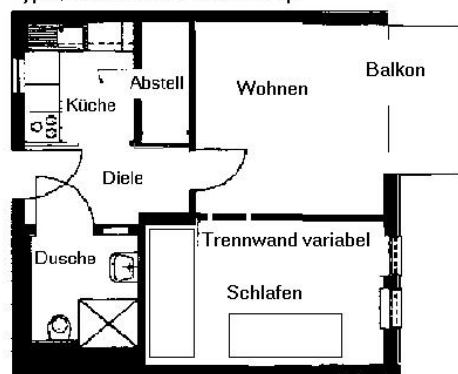
Typ C: Ca. 50 – 57 qm, Miete: ab 1080,00 € (Gesamtmiete und Betriebskostenvorauszahlung)

Typ D: Ca. 68 – 71 qm, Miete: ab 1.560,00 € (Gesamtmiete und Betriebskostenvorauszahlung)

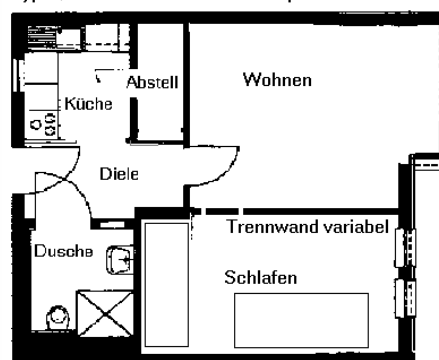
Zzgl. Servicevertrag: Erste Person 247,00 € / Zweite Person 175,00 €

Zzgl. Tiefgaragenstellplatz: 56,50 Euro

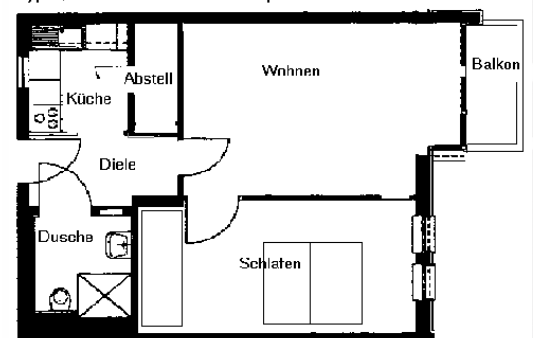
Typ A, Gesamtfläche ca. 32-37 qm



Typ B, Gesamtfläche ca. 45 - 47 qm



Typ C, Gesamtfläche ca. 55-57 qm



Caritas Einrichtungen Schweinfurt /
Bad Kissingen gGmbH
Marienstift Schweinfurt

St. Anton-Str. 4, 97422 Schweinfurt
Tel.: 0 97 21 / 17 35-500
Fax: 0 97 21 / 17 35-509

Geschäftsführer: Georg Sperrle
Aufsichtsratsvorsitzender:
Domkapitular Clemens Bieber
Einrichtungsleitung: Sabine Woytinnik
marienstift@caritas-einrichtungen.de
www.caritas-einrichtungen.de

Steuernr.: 257/147/00238
HRB 5689 (Schweinfurt)

Bankverbindung:
LIGA-Bank eG
BIC: GENODEF1M05
IBAN: DE11 7509 0300 0703 0011 21

**Starke Werte.
Starke Menschen.
Starkes Team.**

Vereinzelte stehen Appartements mit einer Gesamtfläche von 75 – 100 qm zur Verfügung.
Details auf Anfrage.

Mietvertrag / Leistungen:

In der Betriebskostenvorauszahlung sind alle Kosten der Betriebskostenverordnung § 2 sowie alle sonstigen Betriebskosten im Sinne von § 2 Nr. 17 enthalten.

Folgende Kosten sind vom Mieter selbst zu entrichten:

- Stromkosten (Abrechnung mit den Stadtwerken)
- Rundfunkgebühren (GEZ)
- Externer Telefonanschluss (Abrechnung mit Telefongesellschaft)

Servicevertrag / Leistungen:

Folgende Leistungen sind enthalten:

- Anschluss ans Hausnotrufsystem (24 Stunden)
- Anschluss an die Lebenszeichenüberwachungsanlage
- Allg. Nutzung von Gemeinschaftsflächen und Räumlichkeiten z.B. Teilnahme an Werken, Singen, Vorträgen usw.
- Allgemeine Betreuung im Wege der Unterstützung beim Umgang mit Behörden und Vermittlung von Wahlleistungen, z.B. Reinigung, Wäschepflege, Therapie- und Pflegeleistungen, durch benannte Ansprechpartner
- Dienstleitungen der Rezeption: Kein Hol – und Bringdienst
- Teilnahmemöglichkeiten an Veranstaltungen des Hauses, sofern nicht kostenpflichtig
- Organisation von Ausflugsfahrten, Theaterbesuchen, Wanderungen und Urlaubsfahrten
- Bereitstellung und Anschluss an die hausinterne Telefonanlage, in beliebiger Anzahl

Zusatzleistungen, gegen Entgelt:

- Verpflegung z. B. Voll – oder Teilverpflegung, besondere Kostformen, im Restaurant oder durch Zimmerservice etc.
- Hauswirtschaftliche Dienste z.B. Wohnungsreinigung, Wäschedienst, Sonderreinigungen etc.
- Technische Dienste z.B. Reparaturdienste, Sonderaufträge etc.
- Betreuung z.B. Einzel- oder Gruppenbetreuung, Arztbegleitungen, Spaziergänge, Einkäufe
- Hauseigene Sozialstation
- Sonstige Dienste: Übernachtungen in unseren Gästezimmern, Friseursalon, Fußpflege etc.